

COMMUNE DE PLELAN-LE-GRAND

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

PLANCHE 5

Commune de Pleslan-le-Grand

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19 Septembre 2013

Echelle : 1 / 2 500°

- Limite de zone
  - Emplacement Réservé & N° d'opération (L. 123-1-8 du C.U.)
  - Espace Boisé Classé à conserver, à protéger ou à créer (L. 130-1 du C.U.)
  - Trame verte & bleue
  - Bois, haie, alignement d'arbres (L. 123-1-5-7 du C.U.)
  - Secteur patrimonial (L. 123-1-5-7 du C.U.)
  - Patrimoine bâti (L. 123-1-5-7 du C.U.)
  - Patrimoine agricole (L. 123-1-5-7 du C.U.)
  - Vue à préserver (L. 123-1-5-7 du C.U.)
  - Marge de recul
  - Zone de bruit
  - Zone non-aedificandi
  - Zone humide\*
  - Zone inondable
  - Site archéologique
  - Cheminement doux existant ou à créer
- \* Une zone humide étant un milieu vivant et donc évolutif, l'inventaire des zones humides ne peut pas être définitif, ni exhaustif. Les mesures de préservation et de protection prévues par le présent règlement doivent donc s'appliquer non seulement aux zones humides inventoriées, mais aussi à celles susceptibles d'être découvertes ultérieurement (lors d'une intervention dans un terrain par exemple).

| Liste des emplacements réservés |                                                    |              |                 |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| N° DE L'OPERATION               | DEFINITION DE L'OPERATION                          | BENEFICIAIRE | SURFACE (en m²) |
| 1                               | Liaison douce et espace vert                       | Commune      | 840             |
| 2                               | Accès, voirie                                      | Commune      | 500             |
| 3                               | Voie, accès et création d'un réseau Eaux Pluviales | Commune      | 280             |
| 4                               | Voie                                               | Commune      | 291             |
| 5                               | Liaison douce                                      | Commune      | 298             |
| 6                               | Voie - Désenclavement                              | Commune      | 195             |
| 7                               | Liaison douce - Voie                               | Commune      | 549             |
| 8                               | Voie                                               | Commune      | 940             |
| 9                               | Liaison douce                                      | Commune      | 235             |

