



REUNION PUBLIQUE "le temps des projets" étude pour la redynamisation du centre-bourg de Plélan-le-Grand

MARDI 21 MAI 2019















une étude conduite avec des financements spécifiques

- Ville de Plélan-le-Grand lauréate de l'AAP régional « Dynamisme des villes en Bretagne », cycle études en 2017
- Obtention d'un financement du Département : contrat d'objectifs
- Avec le soutien de la Communauté de Communes de Brocéliande

les objectifs généraux de l'étude

- préserver les surfaces agricoles grâce au **renouvellement urbain**
- créer de **nouveaux logements** qualitatifs, et intégrer des logements sociaux dans les opérations
- conforter et développer les commerces et services
- adapter et créer des équipements pour accompagner la vie sociale et associative
- développer les cheminements piétons, vélos et la coexistence avec



Penser le renouvellement et le développement du centre-bourg selon les différentes temporalités

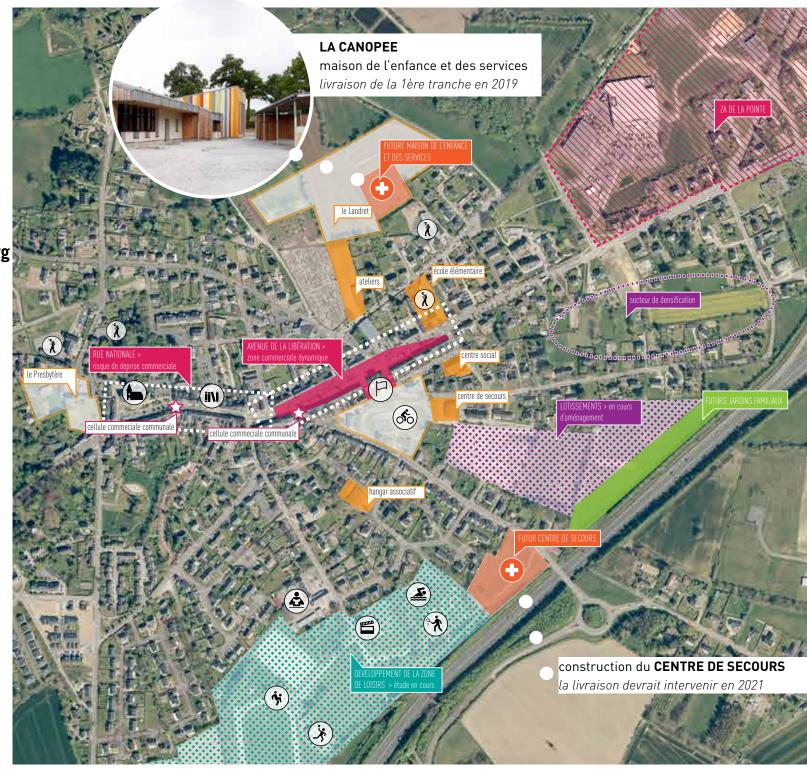
liées aux évolutions des équipements et services

- des secteurs ou parcelles où la collectivité a la maîtrise foncière et porteurs d'enjeux d'équipements et/ou de renouvellement
- développement des équipements et services
- développement de l'habitat
- développement d'une zone de loisirs
- développement de jardins
- secteur commercial du coeur de bourg et marché dominical
- développement de la zone d'activité

les déplacements et liaisons entre les différents secteurs,

les paysages,

l'animation et la convivialité ...



In concertation et les rencontres au fil de l'étude un cheminement croisé et progressif entre élus, habitants et acteurs du territoire

MAI 2018 MAI 2019











le temps des **ENJEUX**

le temps des HYPOTHE/E/

le temps des PROJET!

le temps de la **RESTITUTION**























tables rondes **PROFESSIONNELS**

28 MAI

partage de l'état des lieux, des besoins, des potentiels et leviers...



table ronde **CONSOMMATEURS**

28 JUIN

partage des pratiques, besoins et attentes ...



rencontre «économie & commerces»

17 SEPTEMBRE

échange sur le diagnostic, les enjeux et les hypothèses stratégiques



table ronde **PORTEURS DE PROJETS**

07 DECEMBRE

approfondissement et définition des projets, modalités, conditions, calendriers...

atelier 1

05 JUIN / 25 JUIN

des usages

atelier 2

05 JUILLET / 10 SEPTEMBRE

partage des perceptions, échange sur les services et équipements de la commune et les attentes

atelier 3

1 OCTOBRE / 5 NOVEMBRE

travail et débat sur les orientations et pistes d'actions envisagées

atelier 4

14 JANVIER

consolidation et priorisation du projet d'ensemble

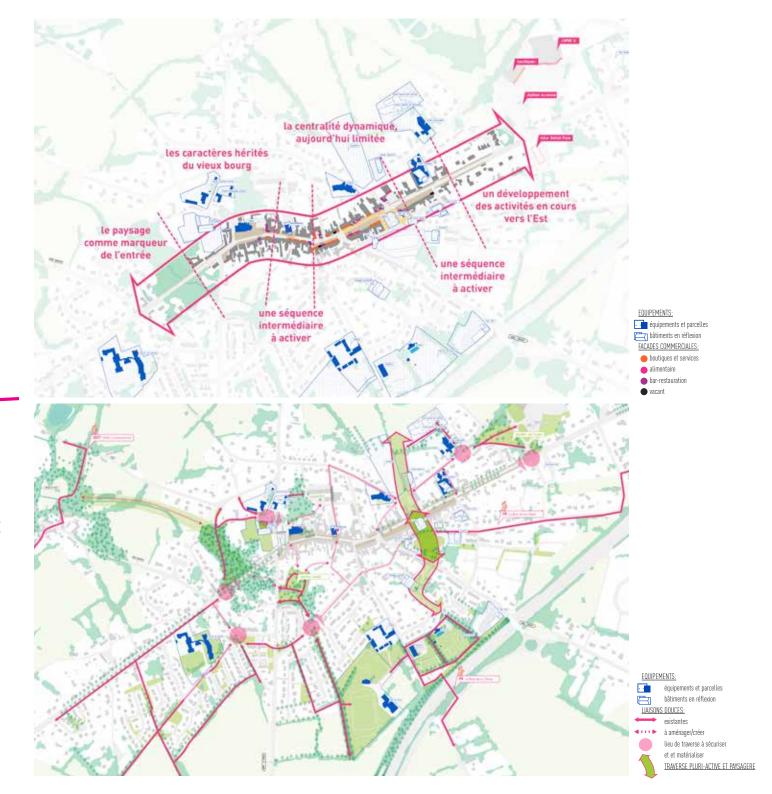


pour le renforcement d'un axe structurant et identitaire, en lien avec les qualités de ses séquences

-> des actions d'animation, d'expérimentation et de gestion (circulations, stationnements...) pour impulser de nouveaux usages et dynamiques commerciales

pour un maillage de liaisons douces à l'échelle du bourg, entre les lieux de vie

-> une traverse pluri-active allant de la Zone de loisirs au Landret avec le secteur du vélodrome comme centralité





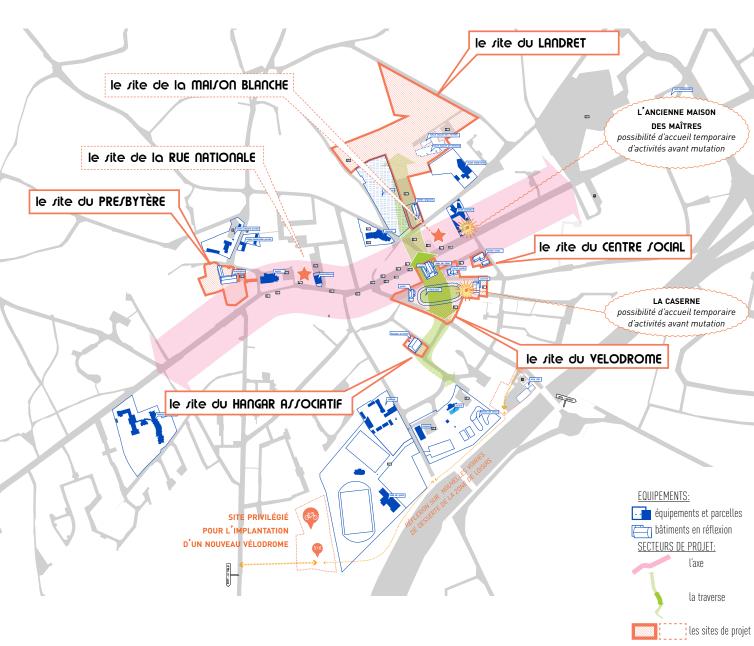
à la croisée de ces orientations et des évolutions d'équipements du centre-bourg :

des sites de projet : le Centre Social, le Hangar Associatif, le Landret et le Presbytère

des équipements potentiellement utilisables comme espaces relais dans les temporalités de transferts des activités : la Caserne, l'ancienne Maison du Maître

des actions sur les continuités douces à l'échelle du bourg, et les abords du vélodrome

des potentiels de renouvellement le long de l'axe structurant : la Maison Blanche, la Rue Nationale

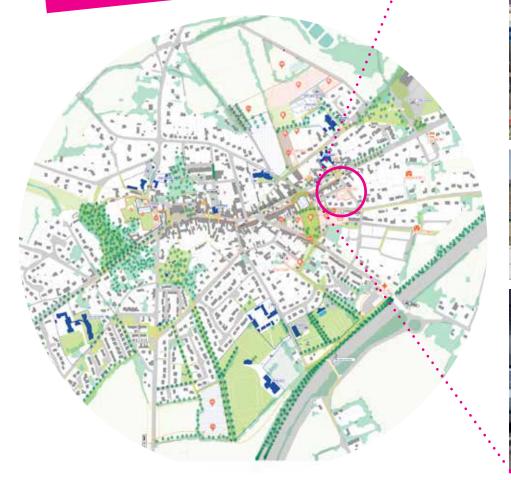




"LE TEMP! DE! PROJET!"

le site du

Centre Social







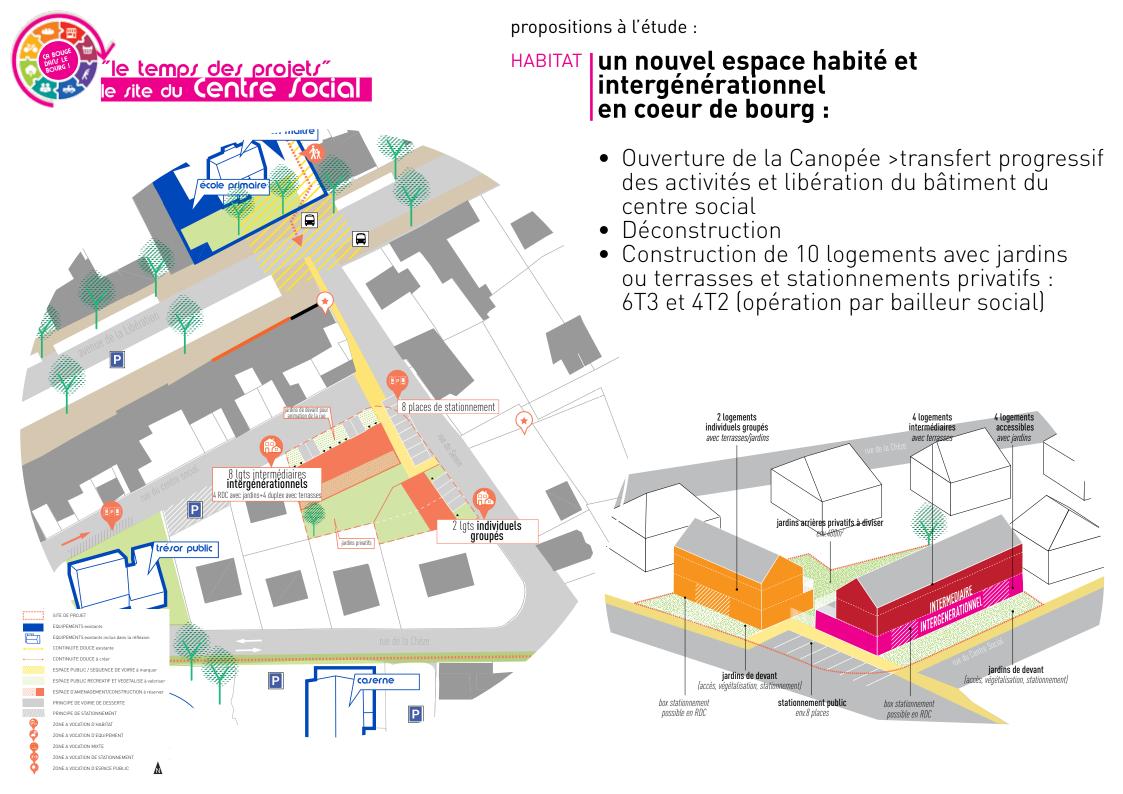


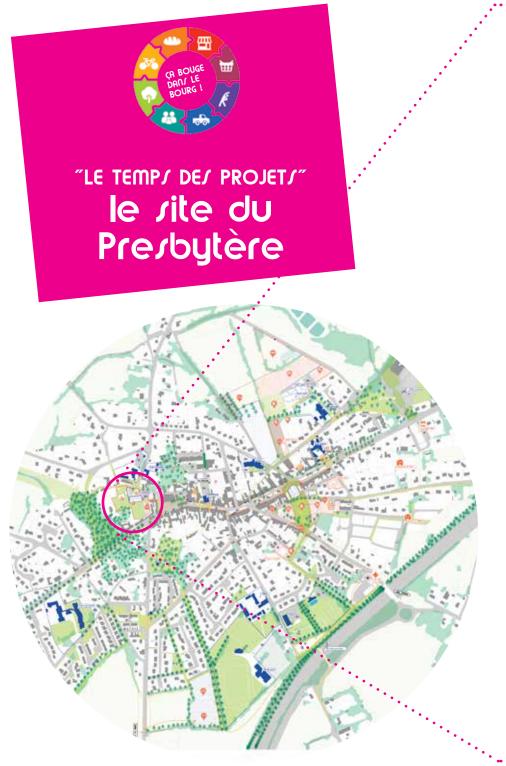
























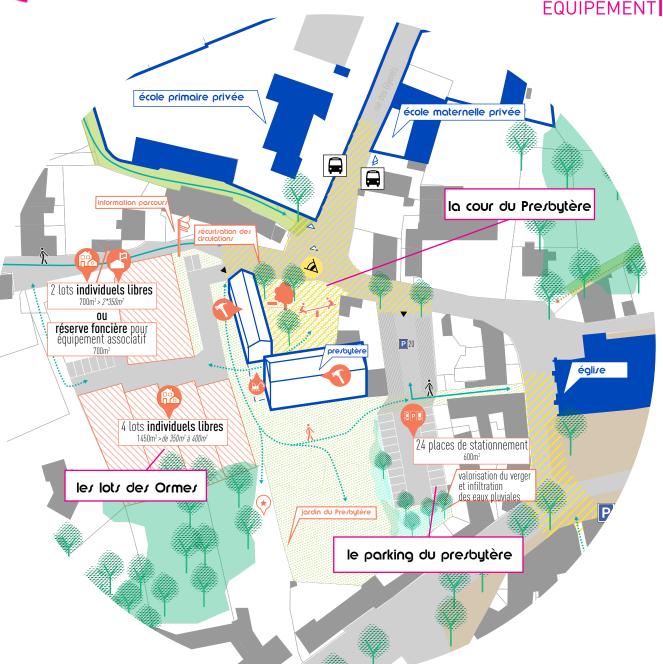


propositions à l'étude :



un jardin habité PUBLIC HABITAT dans le bourg historique :

- Apaisement les usages et les circulations aux abords des équipements par un travail sur l'espace public (cour et voiries)
- Pas de destination définie pour le bâtiment du Presbytère à terme, en étude
- Préservation et valorisation du parc et du patrimoine
- Agrandissement du parking
- Création de 4 lots individuels libres
- Réserve foncière pour habitat et/ou équipement























propositions à l'étude :

STATIONNEMENT ESPACE PUBLIC

une prairie habitée :

- Aménagement d'un espace public ludique et convivial dans le prolongement de la Canopée
- Augmentation de l'offre de stationnements en différents lieux
- Constitution d'un réseau de liaisons douces (piétons, vélos...)
- Aménagement d'un lotissement avec une offre d'habitat diversifiée, à faible artificialisation ou à forte naturalité, où la place de la voiture sera maîtrisée
- Valorisation du vivant et de **l'animation**
- Construction d'une vision globale de l'évolution du secteur à long terme, à phaser en fonction des besoins

