



LOTISSEMENT COMMUNAL « LE CLOS DES ORMES »

PLÉLAN-LE-GRAND (35)

FICHE DE CANDIDATURE POUR L'ACQUISITION D'UN LOT

Cadre réservé à la mairie de Plélan-le-Grand :

Date de réception du dossier :	N° de dossier :
--------------------------------	-----------------

Merci de bien vouloir lire et compléter soigneusement la présente fiche. Toutes les informations à renseigner sont celles à la date de candidature.

Tout dossier incomplet et/ou incohérent sera classé non recevable.

Etat civil du/des candidat(e.s)

Adulte 1	Adulte 2
NOM : _____	NOM : _____
Prénom : _____	Prénom : _____
Adresse actuelle : _____	Adresse actuelle : _____
Code postal : _____	Code postal : _____
Ville : _____	Ville : _____
Téléphone : _____	Téléphone : _____
Courriel : _____	Courriel : _____
Date de naissance : _____	Date de naissance : _____

Composition du ménage – Cocher les cases correspondantes

<input type="checkbox"/> Personne seule <input type="checkbox"/> Avec enfant(s) <input type="checkbox"/> Sans enfant	<input type="checkbox"/> En couple <input type="checkbox"/> Avec enfant(s) <input type="checkbox"/> Sans enfant
Enfants à la charge du ménage (prénom et âge) : 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____	

Situation professionnelle – Cocher la/les case(s) correspondante(s)

Adulte 1	Adulte 2
<input type="checkbox"/> Salarié, fonctionnaire * <input type="checkbox"/> Indépendant, chef d'entreprise ** <input type="checkbox"/> Retraité <input type="checkbox"/> Sans emploi <input type="checkbox"/> Autres : _____	<input type="checkbox"/> Salarié, fonctionnaire * <input type="checkbox"/> Indépendant, chef d'entreprise ** <input type="checkbox"/> Retraité <input type="checkbox"/> Sans emploi <input type="checkbox"/> Autres : _____
Nom de l'employeur* ou de l'entreprise**, et son adresse : _____ _____	Nom de l'employeur* ou de l'entreprise**, et son adresse : _____ _____

Choix du ou des terrains – Indiquer un ordre préférentiel d'un à six lots OU cocher la case indifférent)

Lot(s) souhaité(s) par ordre de priorité :

Priorité	N° de lot(s)
1	
2	
3	
4	
5	
6	
OU indifférent <input type="checkbox"/>	

Projet immobilier dans le lotissement « Le Clos des Ormes"»

Surface habitable envisagée : _____ m²

Budget global (terrain + construction) : _____ €

Avez-vous déjà rencontré un constructeur pour votre projet immobilier ? Oui Non

Avez-vous déjà rencontré une banque ou un courtier pour votre projet immobilier ? Oui Non

Description du projet immobilier envisagé : _____

Quelles sont vos motivations pour ce projet immobilier à Plélan-le-Grand ? _____

Plan de financement prévisionnel :

Dépenses TTC		Recettes	
Acquisition du terrain	€	Apport personnel	€
Construction	€	Prêt bancaire	€
		Autre	€
TOTAL	€	TOTAL	€

*(joindre une étude personnalisée de prêt par un organisme bancaire OU simulation de prêt
OU déclaration sur l'honneur d'un financement propre à 100%)*

ENGAGEMENT DU/DES CANDIDAT(E.S)

Je soussigné(e), (*adulte 1 : prénom et nom*) _____

Je soussigné(e), (*adulte 2 : prénom et nom*) _____

- Atteste(nt) avoir pris connaissance du dossier de commercialisation
- S'engage(nt) à :
 - ▶ destiner le bien acquis à un usage d'habitation principale
 - ▶ respecter le règlement d'attribution des lots
 - ▶ respecter le règlement et le cahier des charges du lotissement
 - ▶ informer la commune s'il renonce à sa candidature, quelle que soit l'étape de la commercialisation, par mail ou par courrier postal
- Garantit(ssent) la véracité des informations transmises et l'authenticité des documents fournis

Tout manquement entraînera la résiliation de la candidature et la récupération du lot par la commune.

Fait à _____

Le _____ / 2024

Adulte 1

Prénom : _____

Nom : _____

Signature :

Adulte 2

Prénom : _____

Nom : _____

Signature :

LISTE DES PIÈCES JUSTIFICATIVES VALABLES

Lors de l'analyse des candidatures, les pièces justificatives fournies par les candidats permettront à la commune de Plélan-le-Grand d'attribuer des points au regard des critères de sélection préalablement définis (cf. article 3 du règlement d'attribution des lots).

En l'absence de pièces justificatives valables dans le dossier de candidature, aucun point ne pourra être attribué au(x) candidat(e.s) sur le(s) critère(s) concerné(s).

Etat civil de l'adulte 1 ET, le cas échéant, de l'adulte 2 :

- ▶ Titre d'identité en cours de validité (carte d'identité OU passeport OU permis de conduire OU titre de séjour)

Lieu de domicile actuel de l'adulte 1 OU de l'adulte 2 ⁽¹⁾ :

- ▶ Justificatif d'abonnement ou facture, de moins d'un an, d'un fournisseur d'énergie, d'eau ou de téléphone
- ▶ OU quittance de loyer de moins de 3 mois
- ▶ OU avis d'imposition de moins d'un an
- ▶ OU attestation d'hébergement de moins de 3 mois

Lieu de travail actuel de l'adulte 1 OU de l'adulte 2 ⁽¹⁾ :

- ▶ Attestation de travail délivrée par l'employeur, de moins de 3 mois, indiquant la commune principale d'exercice de l'emploi
- ▶ OU extrait K ou K-bis de l'entreprise, de moins de 3 mois, pour les indépendants et chefs d'entreprises

Lien générationnel (ascendant ou descendant, 1^{er} et 2^e degré) avec une personne dont la résidence principale est à Plélan ou sur une commune limitrophe ⁽¹⁾ :

- ▶ Copie du/des livret(s) de famille
- ▶ OU actes de naissance de moins de 3 mois
- ▶ ET justificatif de domicile du membre de la famille dont la résidence principale est à Plélan ou sur une commune limitrophe :
 - Justificatif d'abonnement ou facture, de moins de 3 mois, d'un fournisseur d'énergie, d'eau ou de téléphone
 - OU quittance de loyer de moins de 3 mois
 - OU avis d'imposition de moins d'un an
 - OU attestation d'hébergement de moins de 3 mois

Enfants à la charge du ménage :

- ▶ Copie du/des livret(s) de famille
- ▶ OU actes de naissance de moins de 3 mois
- ▶ Certificat de grossesse ou d'adoption

Sapeur-pompier volontaire engagé ou souhaitant s'engager au centre de secours de Plélan (hors jeune sapeur-pompier) :

- ▶ Copie de l'arrêté d'engagement au centre de secours de Plélan-le-Grand
- ▶ OU attestation sur l'honneur de l'intention de s'engager au centre de secours de Plélan-le-Grand ET copie de l'arrêté d'engagement actuel dans un autre centre de secours

Ménage avec au moins un membre en situation de handicap ⁽¹⁾ :

- ▶ RQTH – Reconnaissance de la Qualité de Travailleur Handicapé
- ▶ OU attestation de la Maison Départementale des Personnes Handicapées (MDPH) reconnaissant le handicap

(1) à fournir pour l'adulte dans la situation la plus avantageuse au regard de la pondération affectée aux critères de sélection des candidats (cf. article 3 du règlement d'attribution des lots)

Protection de vos données personnelles

Les informations recueillies sur cette fiche de candidature et sur les pièces justificatives sont enregistrées dans un fichier informatisé par la commune de Plélan-le-Grand pour permettre l'analyse des candidatures au regard des critères de sélection fixés à l'article 3 du règlement d'attribution des lots. La base légale du traitement est la gestion des candidatures et des réservations des lots mis à la vente du lotissement communal « Le Clos des Ormes ».

Les données collectées sont communiquées aux seuls services municipaux affectés au suivi de cette opération, ainsi qu'aux élus membres de la commission d'attribution des lots, conformément au cadre fixé dans le règlement d'attribution des lots.

Les données sont conservées jusqu'à un an après la livraison du bien bâti sur le dernier lot disponible dans le lotissement communal du « Clos des Ormes ».

Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, demander leur effacement ou exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données.

Consultez le site cnil.fr pour plus d'informations sur vos droits.

Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données dans ce dispositif, vous pouvez contacter le délégué à la protection des données au Centre de Gestion d'Ille-et-Vilaine : Mathieu JACOVELLA – mathieu.jacovella@cdg35.fr – 02 99 23 31 00.

Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL.